Załącznik Nr 2.

**Opis przedmiotu zamówienia Dialogu Technicznego**

**- ramowe założenia zamówienia.**

1. Doradztwo oraz uzyskanie informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określenie warunków umowy z Wykonawcą.
2. „Budownictwo energooszczędne . Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” obejmuje przedsięwzięcie polegające na modernizacji budynku SP ZOZ w Brzesku.
3. Modernizacja budynku, o którym mowa w ust.2 dotyczy zmiany wyposażenia obiektu w urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej, związanych bezpośrednio z prowadzoną modernizacją energetyczną budynku i obejmuje w szczególności takie prace jak:

1) ocieplenie obiektu w tym ocieplenie ścian zewnętrznych oraz ocieplenie i wymianę pokrycia dachu, odtworzenie instalacji odgromowej;

2) częściową wymianę okien i drzwi zewnętrznych;

3) przebudowę systemów grzewczych na energooszczędne wraz z możliwością zainstalowania odnawialnych źródeł energii (OZE) w szczególności::

 a) wymianę grzejników na energooszczędne oraz zastosowanie armatury regulacyjnej w tym

 automatyki sterowniczej w źródle ciepła ( pogodowej i czasowej);

 b) czyszczenie i chemiczne płukanie instalacji ;

 c) dostosowanie pomieszczenia kotłowni węzłów cieplnych do odpowiednich standardów: okładziny ceramiczne, malowanie, wymianę wszystkich instalacji w tym pomieszczeniu;

 d) instalacja liczników ciepła i energii elektrycznej w pomieszczeniach kotłowni niezbędnych do potwierdzenia efektu energetycznego metodą pomiarową;

4) wymiana systemów wentylacji i klimatyzacji;

5) modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w szczególności:

 a) wyposażenie instalacji w system cyrkulacji c.w.u.;

 b)zastosowanie armatury regulacyjnej w instalacji c.w.u.

 c)zastosowanie baterii bezdotykowych;

 d)zastosowanie toalet z funkcją higieny;

 e)liczniki ciepła lub zużycia ciepłej wody;

 f) zastosowanie perlatorów oraz zaworów ograniczających ciśnienie, jako reduktorów przepływu;

 g) wymiana zbiorników c.w.u. oraz ich izolację;

 h)wymiana instalacji zimnej wody w niezbędnym zakresie, związanym z modernizacją c,w,u.

5) likwidacja zawilgocenia i jego skutków w modernizowanego energetycznie budynku obejmująca między innymi takie roboty jak: uszczelnianie murów, od wilgoci kapilarnej, odtworzenie izolacji poziomych i pionowych, wykonanie tynków renowacyjnych oraz inne prace związane z usuwaniem wilgoci.;

6) wymiana oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne w szczególności:

 a) wymiana źródeł światła na źródła wysokowydajne – zastosowanie oświetlenia typu LED;

 b) wymianę opraw;

 c) wymianę i montaż tablic rozdzielczych;

d) wymianę źródeł światła zewnętrznego;

e) zastosowanie ogniw fotowoltaicznych – system PV;

f) instalacja liczników energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego prezentowania danych o zużyciu oraz produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych .

7) zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku poprzez wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden , zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami. System zarządzania energią w budynku musi posiadać funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i energetycznej budynku.

8) wykonanie wszelkich robót towarzyszących w szczególności:

 a) wymianę urządzeń energii pomocniczej na energooszczędne (pompy obiegowe, zasilacze, napędy);

 b) wymianę urządzeń elektrycznych wpływających na bilans energetyczny budynku na urządzenia nowszej generacji, zużywające mniej energii;

 c) wszelkie roboty wykończeniowe związane z wymianą okien i drzwi oraz wymianą instalacji.

4. Wykonanie audytu energetycznego oraz audytu efektywności energetycznej;

5. Przygotowanie programu funkcjonalno – użytkowego;

6. Wykonanie ekspertyz technicznych jeżeli będą niezbędne;