**Załącznik nr:5**

**UMOWA nr: - Wzór umowy**

Zadanie realizowane jest w ramach Umowy o dofinansowanie Projektu: ***Utworzenie Dziennego Domu Opieki Medycznej w SPZOZ w Brzesku dla osób niesamodzielnych, w tym starszych z powiatu brzeskiego, szansą na poprawę jakości życia,* RPMP.09.02.01-12-0011/18** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 9. **Region spójny społecznie,** Działanie 9.2, Poddziałanie 9.2.1. z Europejskiego Funduszu Społecznego, zawartej w Krakowie w dniu ……….2018 r.

Umowa zawarta w dniu ……………2018 r. w Brzesku w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” na podstawie art.39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn.zm.)

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej**

**32-800 Brzesko,**  **ul: Kościuszki 68**

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000029598, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

**NIP:** **869-16-63-456**

**REGON: 000304355**

reprezentowanym przez:

lek. Adama Smołuchę – p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Lecznictwa

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym.**

a

**………………………………..**

**NIP:,**

**Regon: ,**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

*Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania przetargowego nr. DZP-271-……… o udzielenie zamówienia publicznego, ogłoszonego w BZP nr. ………….2018 z dnia 2018……………..*

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w formule „ zaprojektuj i wybuduj” adaptacji pomieszczeń z przeznaczeniem na **„****Utworzenie Dziennego Domu Opieki Medycznej w SPZOZ w Brzesku dla osób niesamodzielnych, w tym starszych z powiatu brzeskiego, szansą na poprawę jakości życia”, zwanego dalej DDOM,** zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie, Specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej dla zadania będącego przedmiotem umowy**,**
2. Adaptacja obejmuje pomieszczenia zlokalizowane w zachodnim skrzydle Szpitala na I piętrze segmentu A2 w siedzibie Zamawiającego przy ul: Kościuszki 68.
3. Zakres rzeczowyumowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych - adaptacyjnych całej wolnej powierzchni na I piętrze segmentu A2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w postaci DDOM (*Dziennego Domu Opieki)* w tym:

1) wykonanie w zakresie prac projektowych:

* 1. sporządzenie projektu budowlanego w 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej;

1. w projekcie budowlanym należy uwzględnić udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, ułatwienia orientacji (oznaczenia na ścianach) dla osób słabowidzących, uchwyty w sanitariatach i łazienkach;
2. pełnienie nadzoru autorskiego;
3. dokumentacja projektowa zawierać będzie wszystkie wymagane prawem opinie Sanepidu oraz P-poż, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2) wykonanie w zakresie robót budowlanych:

1. rozbiórkę instalacji elektrycznej,
2. rozbiórkę instalacji sanitarnych
3. montaż tablic rozdzielczych;
4. wykonanie instalacji oświetleniowej;
5. instalacji gniazd wtykowych;
6. wykonanie instalacji siłowej;
7. wykonanie instalacji wodociągowej;
8. wykonanie instalacji kanalizacyjnej;
9. wykonanie centralnego ogrzewania;
10. wykonanie klimatyzacji;
11. nałożenie tynków i oblicowań;
12. wstawienie stolarki drzwiowej;
13. postawienie ścian działowych;
14. położenie posadzek;
15. wykonanie robót malarskich wewnętrznych i pozostałych prac wykończeniowych;
16. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych;

4) dokonanie zgłoszenia budowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę;

5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

1. Całkowita powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji wynosi- ok. 300 m².
2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno- użytkowy, koncepcja adaptacji pomieszczeń, stanowiące załączniki do SIWZ.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której będą wykonywane roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego, zawierającego rodzaj wykonywanych robót, termin realizacji oraz wartość tych robót (zgodnie z ofertą)– stanowiącym załącznik do umowy.
5. Zakres robót obejmuje między innymi roboty w poniższych branżach:
6. konstrukcyjno – budowlaną (wyburzenie części ścianek działowych, wykonanie przebić w ścianach na otwory drzwiowe, ułożenie nadproży w miejscach przebić przez ściany, wykonanie nowych ścianek działowych, itp. roboty);
7. branżę ogólnobudowlaną (skucie istniejących tynków, demontaż starej stolarki drzwiowej i parapetów, skucie okładzin ściennych i posadzkowych, wykonanie nowych ścianek działowych montaż regipsów, zamontowanie nowej stolarki i ślusarki drzwiowej itp.;
8. branże instalacyjną (elektryczną, c.o., wod-kan., wentylacji i klimatyzacji, gazów medycznych, komputerową i telefoniczną);
9. roboty wykończeniowe (wykonanie warstw posadzkowych, układanie wykładziny podłogowej, wykończenie ścian, montaż sufitu podwieszanego, listew odbojowych, malowanie, montaż urządzeń przewidzianych w projekcie, a także wszystkie pozostałe prace wykończeniowe.
10. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz spełnia wymogi w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
11. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa spełnia wymagania narzucone przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2017 r. poz.1579 z późn.zm), oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy w zakresie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie, z określeniem podstawowych parametrów, jakie muszą spełniać.
12. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za:

- merytoryczną poprawność i prawidłowe rozwiązania projektowe oraz uwzględnia obowiązujące przepisy prawa;

-cywilną za błędy i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

12 Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny za:

1) przyjęte rozwiązania technologiczne;

2) poszczególne rozwiązania konstrukcyjne;

3) uzyskane parametry końcowe.

13 Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowania projektowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego, oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydania pozwolenia na budowę lub wniosku o zgłoszeniu budowy.

14 Dokumentacje projektową Zamawiający zatwierdzi albo zgłosi zastrzeżenia i zmiany w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę.

15 Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego lub nie zgłoszenie do niej zastrzeżeń, nie stanowi przeszkód do zgłoszenia po dokonaniu odbioru i żądania usunięcia wad, braków i błędów, bez dodatkowego wynagrodzenia i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy/ bez udziału podwykonawcy
2. Zakres rzeczowy robót , który Wykonawca powierza podwykonawcom …………………..
3. W trakcie realizacji robót Zamawiający dopuszcza zlecenie innej części robót podwykonawcom w przypadku wystąpienia okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej w formie pisemnej zastrzeżenia w sytuacji, gdy:
8. umowa nie określa zakresu robót, które ma wykonać Podwykonawca, wynagrodzenia pieniężnego należnego Podwykonawcy, formy oraz terminu rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,
9. przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
11. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
12. umowa o podwykonawstwo nie zawiera wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy oraz terminu rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia Wykonawcy,
13. termin wykonania robót budowlanych określonych umową o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do otrzymanej umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust.7.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Przepisy ust. 5 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
22. powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
23. wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
24. rezygnacji z podwykonawstwa,
25. zmiany podwykonawcy.
26. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
29. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą, lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
30. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
31. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dostarczenia Wykonawcy wszystkich informacji dotyczących zakresu robót, o których mowa w § 1;
2. przekazania placu budowy (pomieszczeń) w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
3. zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego;
4. zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia;
5. zapewnienia Wykonawcy nieodpłatnie dostępu do energii elektrycznej oraz wody.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zgodnie z projektem, do czasu prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy. Nadzór autorski będzie pełniony we wszystkich branżach, dla których zostanie wykonana dokumentacja projektowa. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.), do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych a w szczególności polegającego na:

1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności z projektem;

2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

3) interpretacji i wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu;

4) uzupełniania projektu, w razie niedostatecznej jego szczegółowości;

5) ocenę prawidłowości wykonania adaptacji objętej projektem;

6) udział w odbiorach objętych projektem;

7) wizytowanie terenu robót według potrzeb Zamawiającego, a także w przypadku konieczności ingerencji w dokumentację projektową.

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 pkt 1 Wykonawca przenosi własność wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z przeniesienia na Zamawiającego, autorskimi prawami majątkowymi oraz prawami zależnymi do przedmiotu umowy w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy na których została utrwalona na rzecz Zamawiającego, i wyraża zgodę do rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji, określonych w art. 50 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (D.U. z 2018 r. poz.1191 z późn.zm.) (internet, nośniki danych), nieograniczonych czasowo i terytorialnie, jak również w zakresie następujących pól eksploatacji:

1. zwielokrotniania dowolną techniką i w dowolnej ilości, w tym także wykonanie kolejnych odbitek projektu, w szczególności w celu udostępniania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawcom, ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych według tego projektu;
2. utrwalenia, przez co rozumie się realizację robót budowlanych, według dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
3. publicznego odtwarzania;
4. dokonywania bez ograniczeń zmian i modyfikacji, przez co rozumie się prawo do nanoszenia przez Zamawiającego, jak również przez osoby trzecie, zmian w dokumentacji, w szczególności w celu unowocześnienia przyjętych rozwiązań, optymalizacji kosztów realizacji projektu bądź kosztów funkcjonowania budynku;
5. zwielokrotniania przedmiotu umowy lub jego części za pomocą wszelkich dostępnych technik, w dowolnej ilości egzemplarzy, we wszystkich formach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie;
6. wprowadzania przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputera;
7. wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części, w celach promocji inwestycji;
8. wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części, w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
9. wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części, przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych, związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
10. wykorzystania przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby, wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania na podstawie oddzielnej umowy;
11. bez ograniczeń modyfikowania i wprowadzania zmian, uzupełnień przez Zamawiającego, jak również przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego.

3. Przeniesienie praw autorskich, nastąpi z chwilą dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy

4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych dokumentacji na rzecz osób trzecich.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane kompleksowo zgodnie z:

* + 1. umową;

2) projektem budowlanym w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektem wykonawczym, przedmiarem robót, oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia;

3) ofertą Wykonawcy;

4) zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej sztuką budowlaną

6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania i realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w szczególności do:

1. zorganizowania placu budowy na własny koszt bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
2. oznakowania terenu budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót;
3. zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji zadania w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwość, w szczególności: narażenie na kurz i brud pozostałych części obiektu Zamawiającego;
4. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony BIOZ, jeżeli zostaną spełnione warunki wymagane w art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.). Opracowany plan BIOZ Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy;
5. **sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy;**
6. prowadzenie dziennika budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
7. usuwania na koszt i ryzyko Wykonawcy gruzu oraz innych odpadów na bieżąco. Zamawiający wymaga, aby gruz i wszelkie odpady sypkie z terenu budowy, były usuwane poprzez rękaw gruzowy lub zsyp do gruzu, wprost do podstawionego przez Wykonawcę kontenera. W zakresie materiałów zbędnych (odpadów) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21 z późn.zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych- ponosząc w tym zakresie pełną odpowiedzialność;
8. sprzątania na bieżąco, aby nie przenosić zabrudzeń na pozostałe powierzchnie komunikacyjne;
9. umożliwić wstęp na teren budowy (w razie potrzeby) oraz wzięcie udziału w inspekcjach pracownikom organów: Nadzoru budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami prawa;
10. wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiedniej, jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz.1570 z późn.zm.) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi właściwe certyfikaty i dopuszczenia.;
11. zapewnić właściwą koordynację robót we wszystkich branżach zgodnie z dokumentacja projektową;
12. zamontować urządzenia (zgodne z dokumentacją projektową) posiadające stosowne certyfikaty dopuszczające do użytkowania;
13. zapewnić niezbędny liczebnie potencjał wykwalifikowanych pracowników i kierownika budowy;
14. brać udział we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego;
15. wykonać dokumentację powykonawczą, w szczególności kosztorys powykonawczy, inwentaryzacje powykonawczą, oraz inną dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
16. bieżącego utrzymania porządku na terenie budowy oraz likwidacji zaplecza własnego niezwłocznie po zakończeniu robót.

7. Z uwagi na fakt, iż roboty budowlane, o których mowa w § 1 odbywać się będą w czynnym obiekcie, gdzie prowadzona jest działalność lecznicza, na czas realizacji robót budowlanych część dróg komunikacyjnych musi być wolna od przeszkód, odpowiednio zabezpieczona, a także na bieżąco sprzątana.

8. Wszelkie działania Wykonawcy mające wpływ na bieżące funkcjonowanie pozostałych komórek organizacyjnych, muszą być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym, dotyczy to w szczególności wyłączeń energii elektrycznej i wody. Wszelkie prace związane z dużym hałasem (wyburzenia ścian, skuwanie płytek itp.) muszą być wykonywane w taki sposób, aby maksymalnie zminimalizować uciążliwość dla innych komórek organizacyjnych Zamawiającego.

9. Wykonawca wykona roboty budowlane objęte niniejszą umową zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, sztuką budowlana, wytycznymi określonymi w SIWZ, z wiedzą, przepisami BHP oraz p-poż.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego działania lub zaniechania i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt i ryzyko. Odpowiedzialność ta obejmuje również działania lub zaniechania osób i podmiotów trzecich działających na rzecz Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej, lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż …………… PLN, oraz do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych. W przypadku nie zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiedni dowód zawarcia umowy ubezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Ubezpieczeniem należy objąć również osoby trzecie.

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania, a powstałe w tych materiałach lub urządzeniach uszkodzenia jest zobowiązany naprawić na własny koszt.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy na swój koszt. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy, nie został uporządkowany, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej uporządkowanie terenu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały**.**
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający (lub w jego imieniu Inspektor nadzoru) jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych.

**§ 5**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się nie później niż do 10 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej i przekazania Zamawiającemu, wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin wykonanie robót ustala się na 60 dni, liczonych od dnia przekazania placu budowy.
4. Terminy wykonania i zakres robót określa harmonogram rzeczowo- finansowy, o którym mowa w § 1 ust.6 niniejszej umowy.
5. Za termin wykonania robót budowlanych, uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 6**

* 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

netto: …………zł; podatek VAT: ……………zł; **brutto ………….zł** (słownie: złote 00/100),

w tym:

1) za wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego:

netto: …………zł; podatek VAT: ……………zł; brutto ………….zł ;

2) za wykonanie robót budowlanych:

netto: …………zł; podatek VAT: ……………zł; brutto ………….zł ;

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera koszty opracowania dokumentacji, przeniesienia praw autorskich do dokumentacji oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne oraz koszty za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.

3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust.5 oraz zmian opisanych w ust. 6.

4. W przypadku konieczności zaniechania wykonania części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie

Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli Stron oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu wielobranżowego Wykonawcy. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.

5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót innego rodzaju niż w przedmiarze robót tj. takich, których nie można rozliczyć zgodnie z zapisem ust. 2 lub 3, a koniecznych do wykonania i objętych przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Kosztorysy te muszą być opracowane w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników cenotwórczych (Rbg, M, S, K, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę;

2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o zapis pkt 1 brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD ( jako średnie) za okres ich wykonania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowana zostanie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie robót dodatkowych, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, realizacja tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

7. Do rozliczenia robót dodatkowych, o których mowa w ust.6 ma zastosowanie zapis ust.5.

8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie uzasadnione, zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

10. Składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację za wyjątkiem zmiany, o której mowa w § 16 ust.1 pkt 10.

11. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy określonego w § 1.

12. Za roboty objęte kosztorysem ofertowym a niewykonane jako zbędne, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, przelewem na konto Wykonawcy w Banku………………………………. w terminie do 40 dni, od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest dokonanie bezusterkowego protokolarnego odbioru każdego etapu robót ujętego w harmonogramie rzeczowo- finansowym, o którym mowa w § 1 ust.6, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest dokonanie bezusterkowego protokolarnego odbioru całego przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Faktura końcowa nie może być wyższa niż 10% wartości wykonanych robót budowlanych.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności wynikających z umowy zawartej z podwykonawcą.
6. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane przez podwykonawcę roboty budowlane przedstawi Zamawiającemu:
   * 1. dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w postaci kserokopii przelewu bankowego, potwierdzonego za zgodność z oryginałem, oraz,
     2. oświadczenia wszystkich podwykonawców uczestniczących (za zgodą Zamawiającego), w realizacji przedmiotu umowy, które to oświadczenia winny być podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentacji, w których oświadczają, że na dzień wystawienia danej faktury, Wykonawca nie zalega z zapłatą jakichkolwiek należności na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oraz oświadczają, że zwalniają oni Zamawiającego z długu, w postaci wszelkich roszczeń wynikających z tytułu prac i robót budowlanych, wykonanych przez nich do dnia wystawienia przez Wykonawcę danej faktury. W przypadku nieprzedłożenia ww. dokumentów Zamawiający ma prawo wstrzymać z zapłatą należności na rzecz Wykonawcy, do kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy z tym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym wstrzymanie to może trwać do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów lub wydania prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego lub polubownego stwierdzającego nieistnienia obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku prawomocnego orzeczenia o obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo uiścić należność na jego rzecz ze skutkiem zwolnienia z odpowiedniej części długu wobec Wykonawcy.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. O terminie zgłaszania uwag, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (max.3), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Z uprawnienia tego Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
16. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty budowlane nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich bezusterkowym odbiorze końcowym potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego..

**§ 8**

1.Strony będą dokonywać odbiorów w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie, w tym:

1) odbiór dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu któremu ma służyć;

2) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;

3) odbiorów częściowych;

4) odbioru końcowego.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających (tj. robót ulegających zakryciu), z (2) dwudniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona sprawdzenia tych robót i potwierdzi prawidłowość ich wykonania, lub zgłosi swoje zastrzeżenia pisemnie.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o konieczności odbioru robót zanikających Inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego odkryć te roboty, lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt i ryzyko przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbiory częściowe robót będą dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty zgodnie harmonogram rzeczowo- finansowym, o którym mowa w § 1 ust.6.
4. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca powiadomi o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
5. Dokonanie odbioru częściowego nastąpi protokołem odbioru częściowego robót sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Kierownika budowy/robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, wraz z zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru kosztorysem powykonawczym.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika budowy (robót) oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.:
9. instrukcje (w języku polskim) użytkowania, obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń (jeżeli dotyczy);
10. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń (jeżeli dotyczy);
11. protokoły z badania materiałów i urządzeń ( jeżeli dotyczy);
12. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, certyfikaty jakości, użytych do wykonania przedmiotu zamówienia ( jeżeli dotyczy);
13. pomiary natężenia oświetlenia, pomiary elektryczne, wentylacyjne;
14. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania ( jeżeli były wykonywane).
15. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentacji powykonawczej składającej się z :

1) oświadczenia Kierownika budowy (robót), w zakresie prawidłowości wykonanych robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, oraz obowiązującymi przepisami i normami;

2) kosztorysu powykonawczego;

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru także podwykonawców, przy pomocy których wykonał przedmiot odbioru.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty budowlane zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera wad, usterek, braków i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompleksowości i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, strony podpisują protokół bezusterkowego odbioru robót.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek lub uzupełnienia dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych braków, wad, usterek lub kompletności dokumentacji, informując o gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający ustala termin odbioru końcowego robót, nie dłuższy niż 7 dni od daty zawiadomienia. Ust.11 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady lub - jeżeli wady nie da się usunąć, lub jest to utrudnione, Zamawiający może zastosować stosowne przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności może:
7. dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową, techniczną lub estetykę przedmiotu odbioru;
8. zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia;
9. odstąpić od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania prac umożliwiających, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o przyczynie odstąpienia.

**§ 9**

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu …….. miesięcznej gwarancji i 60 miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu umowy, poczynając od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta urządzeń, nie krócej niż 24 miesiące, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania objętego niniejszą umową. Szczegółowe warunki gwarancji dotyczącej dostarczonych urządzeń zawierają karty gwarancyjne. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń.
3. W okresie gwarancji udzielonej na wbudowane lub zamontowane urządzenia oraz wyposażenie, Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie zobowiązania wynikające z terminowego serwisowania i konserwacji zabudowanych lub wmontowanych urządzeń oraz wyposażenia, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Koszt wykonania tych przeglądów i konserwacji, łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych lub części będzie ponosił Wykonawca.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania wszelkich usterek i awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o usterce lub awarii może być przekazane telefonicznie, faksem lub pocztą e-mail, Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia
5. Jeżeli Wykonawca zatai podstępnie wady wykonanego przedmiotu umowy, upływ terminów określonych w ust.1 i 2 nie następuje.
6. Zarzut z tytułu gwarancji i rękojmi może być podniesiony także po upływie terminu określonego w ust. 1 i 2 jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
7. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, listem poleconym w terminie jednego miesiąca od jej wykrycia.
8. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych i odnosi się do elementów robót, w których nastąpiły wady.
10. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady.
11. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
13. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
14. żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych, lub błędnych decyzji udzielonych w ramach nadzoru autorskiego skutkujących nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi;
15. żądania wymiany przez Wykonawcę wykonanego elementu, użytego materiału lub zamontowanego urządzenia, bądź ich wadliwego elementu, zespołu, podzespołu, modułu, na nowy, wolny od wad oraz o tożsamych parametrach, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
16. żądania usunięcia wady na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
17. żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wykonanego elementu, użytego materiału lub urządzenia bądź jego wadliwego elementu, zespołu, podzespołu, modułu, po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
18. powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub wadliwego elementu, zespołu, podzespołu, modułu, wolnego od wad, na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych;
19. żądania obniżenia wynagrodzenia;
20. odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
21. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady, oraz uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na własny koszt i ryzyko Wykonawcy, a także uprawnienie do żądania zwrotu zapłaconej ceny.
22. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 10**

* 1. Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) określonej w ofercie oraz § 6 ust.1 niniejszej umowy.
  2. Wysokość wnoszonego zabezpieczenia wynosi……………….PLN i zostaje wniesione w formie…………………………………..
  3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  4. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być zmienione według wyboru Wykonawcy na jedną lub kilka następujących form i może zostać wniesione w:

1. -pieniądzu;
2. -poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo–kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. -gwarancjach bankowych;
4. -gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. -poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018 r. poz. 110).
   1. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 pkt 1 - 3 ustawy Pzp.
   2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy w banku:

BOŚ S.A. O/Tarnów 08 1540 1203 2053 4286 3676 0001(za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu uważa się datę uznania rachunku Zamawiającego).

* 1. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego oraz poręczenia innych instytucji winny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego. Dokument zabezpieczenia powinien być wystawiony na Zamawiającego, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Z treści zabezpieczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel lub poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego, w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania, czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia, czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione, czy nie.
  4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy Pzp.
  5. W sytuacji zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
    1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, ustalonego w § 5 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
    2. za nieterminowe usunięcie wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi oraz za nieterminowe wykonanie obowiązków o których mowa w § 9 ust. 13 pkt 1-4 i ust.14 w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
    3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1;
    4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1;
    5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1;
    6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
    7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
    8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
    9. za opóźnienie w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 14 ust. 3, 4 i 5 w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
    10. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust.1 na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika..

2. Zamawiający potrąci kary umowne z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty bez wcześniejszego zawiadomienia o takim wykonaniu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie na zasadach ogólnych., jeżeli kara umowna nie pokryje szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zapłata kary przez Wykonawcę, lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 12

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w szczególności:
    1. gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    2. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
    3. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu umownego;
    4. gdy okres opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duży, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą umową terminie;
    5. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SIWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy;
    6. gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy;
    7. w razie opóźnienia Wykonawcy w odbiorze terenu budowy trwającego dłużej niż 7 dni.
       1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/dokument/17099384#art(258)) Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413979) 2014/24/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413980) 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
   * + 1. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
       2. W przypadku nie uzgodnienia dokumentacji projektowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 13

* + - 1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie/osobach……….

…………………………………………………………………………………………..

* + - 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/ kierowników robót w osobie/osobach…………………:

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)

4. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 wymaga powiadomienia pisemnego drugiej strony na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

* + - 1. Po stronie Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest:

……………………. [tel:....................](tel:519).

§ 14

* + - 1. Stosownie do art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę – osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych, w tym: robót rozbiórkowych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych, z wyjątkiem kadry kierowniczej.
      2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108 z późn. zm). Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na umowę o pracę dotyczy również podwykonawców.
      3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do wglądu, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, kopie umów o pracę zawartych ze wszystkimi osobami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 poz. 1000), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
      4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust.1. Zdanie 2 i 3 ustępu 3 stosuje się odpowiednio. Nieprzedłożenie kopii umów będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy pod rygorem kar umownych określonych w §11 ust.1 pkt 9.
      5. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami w terminie 10 dni od ich podpisania. Zdanie 2 i 3 ustępu 3 stosuje się odpowiednio.
      6. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wskazanych w ust. 3, 4 i 5 przekroczy 10 dni licząc od upływu terminu wskazanego w ust.3 i 4. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust.1 pkt 4.
      7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest również w szczególności do:
         1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
         2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
         3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia tj:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne nazwę pomiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów/umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków ( jeżeli został sporządzony). Kopie umów/umowy powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.

4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, za ostatni okres rozliczeniowy.

* + - 1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

* 1. Na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:

1. terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:
2. zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, przeprowadzanie prób i rozruchów urządzeń według wytycznych producenta,
3. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
4. niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub zmiany terminu związanego z innymi przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
5. wstrzymania robót przez uprawnione organy administracji publicznej,
6. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
7. odkrycia przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót,
8. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
9. wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
10. działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych  przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
11. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
12. działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny),
13. w przypadku, o którym mowa w art.144 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
14. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy;

1. materiałów zaoferowanych w ofercie, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   * + 1. niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
       2. pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
       3. gdy zmiana materiału będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.

1. technologii wykonania robót, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
2. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
3. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
4. wystąpienia możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót.

Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.

4) konieczności zastosowania robót zamiennych

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie uzasadnione, zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
3. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
4. sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
5. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
6. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
7. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
8. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z dokumentacją projektową,
9. działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny),
10. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego.

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki, a także zgłoszenia przez Kierownika budowy odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

1. konieczności wykonania robót dodatkowych czyli robót nieprzewidzianych w przypadku:

a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp

b) wystąpienia robót innego rodzaju, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia;

c) bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie roboty budowlane niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

Propozycja wykonania robót dodatkowych wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

6) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony, w tym zmiany osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1. nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
2. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
3. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
4. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
5. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
6. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy,
7. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego,

Zmiany można dokonać pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogiem SIWZ.

7) podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1. jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,
2. podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością,
3. podwykonawca uległ likwidacji,
4. doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,
5. nie doszło do podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
6. w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,
7. zmiany określonego w umowie zakresu i wartości wykonywanych robót przez podwykonawców.

Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

8) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym ilości faktur, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1. w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
2. zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
3. przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

Uprawnionym do żądania tej zmiany jest wyłącznie Zamawiający.

1. zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 ust. 1 ustawy PZP, w przypadku gdy nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot.

10) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. nie wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę;
2. wykonania robót dodatkowych, o którym mowa w pkt 5;
3. zmiany wynagrodzenia wynikające z kosztorysu powykonawczego;
4. w przypadku, o którym mowa w art.144 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych;
5. w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług, według obowiązujących przepisów prawa podatkowego dotyczących przedmiotu umowy. Zmiana dotyczyć będzie cen brutto przy zachowaniu dotychczasowych cen netto i nastąpi po podpisaniu aneksu do umowy;
6. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
7. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Zmiany określone w pkt e-g zostaną dokonane, jeżeli będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę i zostaną dokonane na podstawie przepisów prawa. Zmiany te będą obowiązywać z chwilą wejścia w życie właściwych przepisów prawa.

11) inne zmiany przewidziane niniejszą umową w szczególności:

a) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego;

b) możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

1. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.

**§ 17**

Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 160 z późn.zm.). Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem w/w zasad jest nieważna.

**§ 18**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.), Prawo budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne przepisy mające zastosowanie do niniejszej umowy..

**§ 20**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 21**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowi:

1) Załącznik nr: 1 -Dokumentacja projektowa (opisy, rysunki specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót, projekt wykonawczy, przedmiar robót), oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

2) Załącznik nr:2 -Harmonogram rzeczowo – finansowy;

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Akceptuję…………………………………………………..**

**/podpis i pieczęć wykonawcy/**