**UMOWA nr: (Wzór)**

Umowa zawarta w dniu …..2018 r. w Brzesku w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” na podstawie art.39 Ustawy- *Prawo zamówień publicznych* z

dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn.zm.)

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej**

**32-800 Brzesko,**  **ul: Kościuszki 68**

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000029598, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

**NIP:** **869-16-63-456**

**REGON: 000304355**

reprezentowanym przez:

lek. Adama Smołuchę – p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Lecznictwa

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym.**

a

**………………….**

**Regon: ………………….**

**NIP: ………………………**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP nr: ………2018, Strony zawierają umowę o następującej treści.

# § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie „**Modernizacji Centralnej Sterylizacji”** zwanej dalej „ dokumentacją projektową”
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej: budowlanej i wykonawczej – wielobranżowej, w tym:
   1. wielobranżowy projekt budowlany;
   2. wielobranżowy projekt wykonawczy;
   3. specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
   4. kosztorysy inwestorskie;
   5. przedmiary robót;
   6. uzyskanie niezbędnych uzgodnień p-poż oraz sanepidu;
   7. uzyskanie pozwolenia na budowę;
   8. pełnienie czynności nadzoru autorskiego.
3. Zakres prac projektowych zawiera koncepcja stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

# § 2

**PODSTAWY OPRACOWANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi obiektów budowlanych i normami technicznymi oraz obowiązującymi w tym czasie przepisami. Dokumentacja wchodząca w zakres przedmiotu zamówienia ma zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
2. Ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.);
3. Ustawą z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2018 r poz. 160 z późn. zm.),
4. Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.);
5. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739);
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. 2015 r. poz. 1422 z późn.zm.),
8. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 ),
9. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie

ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),

1. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.2009 r. w sprawie

przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz.1030),

1. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn.zm.),
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U z 2015 r., poz. 376 z późn.zm.)
3. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn.zm.).
4. Wykonawca oświadcza, iż przedłożona dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca oświadcza, iż przedłożona dokumentacja projektowa będzie wolna od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczyich praw autorskich, ani innych praw.

# § 3

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF (projekty w 4 egz.; 1 egz. projektu zawierający nazwy własne materiałów i urządzeń; przedmiary, kosztorysy inwestorskie, w 3 egz. specyfikacje techniczne w oraz w formie elektronicznej (modyfikowalnej dwg, edytor tekstu i niemodyfikowalnej - PDF). Przekazana dokumentacja w formie elektronicznej powinna umożliwiać wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji papierowej.
2. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię wykonania robót, materiały i urządzenia, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
3. Dokumentacja projektowa zostanie wykorzystana do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót objętych opracowaną dokumentacją projektowa, w związku z powyższym jej treść nie może zawierać oznaczeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku braku możliwości opisania treści dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, dopuszcza się wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia nakładając obowiązek umieszczenia wyrazów „lub równoważny” i określenie zakresu równoważności – zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Każda część dokumentacji projektowej, będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej pod względem jakości.
6. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty ujawnienia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, może zgłosić Wykonawcy pisemnie ewentualne zastrzeżenia lub żądania dokonania uzupełnień, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni na ich dokonanie, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 15 ust.1 pkt 3.
7. Zamawiający dokona odbioru poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji projektowej i wezwie Wykonawcę do podpisania protokołu odbioru.
8. Odebranie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, na wyżej wymienionych warunkach, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

# § 4

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Podczas realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:
   1. uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych ekspertyz i badań dla wykonania przedmiotu zamówienia;
   2. uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych opinii, uzgodnień, opracowań i sprawdzeń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
   3. uzyskać na własny koszt wszelkie niezbędne uzgodnienia z rzeczoznawcami np. w zakresie p-poż, sanepid i innych – jeżeli wymóg taki wynika z aktualnie obowiązujących przepisów prawa,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
   2. szczegółowe sprawdzenie w siedzibie Zamawiającego warunków wykonania przedmiotu umowy;
   3. konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
   4. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wskazaniu temu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny" wraz ze wskazaniem parametrów technicznych, które będą służyły do oceny równoważności,
   5. zastosowanie w dokumentacji projektowej rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
   6. uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt pozwolenia na budowę.

# § 5

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany  **w terminie do …………………..dnia**, za wyjątkiem czynności nadzoru autorskiego, które należy pełnić do zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
2. Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu koncepcję proponowanych rozwiązań technicznych.
3. Ostatecznie odbiór nastąpi po wykonaniu całości prac projektowych na podstawie bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
4. Do bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonany zgodnie z umową przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego w Brzesku , przy ul: Kościuszki 68.

# § 6

**KOORDYNATORZY PRAC**

1. Do koordynowania prac związanych z wykonaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy zamawiający wyznacza:…………………………..
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest: ………………….
3. Zmiana osoby/osób wymienionych w ust.1 i 2 może nastąpić po pisemnym powiadomieniu drugiej strony. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

# § 7

**PROCES PROJEKTOWY**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do zasadniczych prac projektowych powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji koncepcję proponowanych rozwiązań technicznych. Zamawiający pozostawia sobie możliwość naniesienia uwag do zaproponowanych rozwiązań. Po akceptacji koncepcji Wykonawca może przestąpić do dalszych prac projektowych.
2. Podczas trwania procesu projektowego Wykonawca zobowiązany jest do archiwizowania korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej. Zamawiający ma prawo żądać nieodpłatnego przekazania kopii powyższego archiwum w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą będzie ustalał liczbę spotkań roboczych pomiędzy stronami umowy, stosownie do potrzeb wynikających z pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zapewnia, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu zamówienia w okresie realizacji przedmiotu umowy posiadają aktualne zaświadczenia potwierdzające członkostwo w Izbie Architektów lub Izbie Inżynierów Budownictwa oraz przekaże dane kontaktowe z wszystkimi wymienionymi osobami (telefon, e-mail i inne) wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Jeżeli lista projektantów będzie w trakcie procesu projektowanego zmieniana to należy powiadomić o tym Zamawiającego w ciągu 3 dni od powstałych zmian i przekazać mu aktualną listę projektantów .
6. Wykonawca będzie w trakcie trwania procesu projektowego, a w szczególności na naradach informować Zamawiającego o stosownych rozwiązaniach technicznych, materialnych, wskazywanych dostawcach i innych elementach mających wpływ na warunki realizacji inwestycji w oparciu o przedmiot umowy, w tym również w zakresie kosztów i terminów.
7. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

# § 8

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Powierzenie podwykonawcom realizacji części zamówienia nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania jego samego lub jego pracowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowie z innym podmiotem obowiązki i wymagania, które są wymienione w niniejszej umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.
4. O planowanym podzleceniu prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zajścia powyższej okoliczności, z podaniem: jaka część dokumentacji zostanie powierzona innemu podmiotowi, kto jest odpowiedzialny za powierzone prace i jaki jest możliwy kontakt z podwykonawcą.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Powyższe zapisy nie dotyczą umów z osobami wymienionymi w § 7 ust. 4 umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie uregulowania zobowiązań wobec wszystkich podmiotów i osób, o których mowa w § 7 i § 8.
9. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

# § 9

**PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto: ……………..zł, podatek VAT: ………………….. zł; **brutto: ……………….. zł;**

słownie: ………………………………. złotych …/100.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej umowy i zawiera całkowity koszt związany z realizacją przedmiotu umowy łącznie z kosztami pozyskania niezbędnych ekspertyz, map do celów projektowych, decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, ewentualnych opłat administracyjnych, pełnienia nadzoru autorskiego, dokonanie ewentualnej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej, a także koszt przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Wynagrodzenie ma charakter stały i nie podlega zmianom.
3. W przypadku powierzenia wykonania części dokumentacji podwykonawcom, na wykonawcy spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcom należnego wynagrodzenia.
4. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po odbiorze dokumentacji projektowej, potwierdzonym podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
5. Dokonanie przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, nie stanowi przeszkody do zgłaszania wad, braków i błędów po dokonaniu odbioru i żądania ich usunięcia, bez dodatkowego wynagrodzenia i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury terminie do 60 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zapłata nastąpi w formie przelewu bankowego, na rachunek bankowy Wykonawcy w ……………. w nr konta: …………………………………………………
8. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji wobec Wykonawcy związanych z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.

§ 10

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego, oraz nie dokona żadnych innych czynności, w wyniku których doszłoby do zmiany Stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011 r. (Dz. U. z 2018 r., poz.160 z późn.zm.).
      2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem w/w zasad jest nieważna.

# § 11

**GWARANCJE**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej gwarancji jakości na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić ……………miesięcy gwarancji na wykonaną dokumentację projektową licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego dokumentacji.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji, zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, oraz do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1, w terminie ustalonym protokolarnie przez strony.
5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji, zobowiązany jest przystąpić do wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej, w szczególności dokumentacji kosztorysowej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zamówienia w przedmiocie aktualizacji.
6. Dokonując usunięcia wad Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu umożliwiającego korzystanie z dokumentacji projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem.
7. W okresie gwarancji tj. w okresie …………. miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

# § 12

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada prawa do dokumentacji projektowej, które zostały przez niego uzyskane i nabyte w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego. Przekazywana dokumentacja jest wolna od wad prawnych i nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń z tego tytułu, wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w umowie oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.
5. W ramach umowy i ustalonego w §9 ust.1 wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do przedmiotu umowy w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości i do rozporządzania na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Internet, nośniki danych), nieograniczonych czasowo i terytorialnie, jak również w zakresie następujących pól eksploatacji:
6. zwielokrotniania dowolną techniką i w dowolnej ilości, w tym także wykonanie kolejnych odbitek projektu, w szczególności w celu udostępniania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawcom, ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych według tego projektu;
7. utrwalenia, przez co rozumie się realizację robót budowlanych, według dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy;
8. publicznego odtwarzania;
9. dokonywania bez ograniczeń zmian i modyfikacji, przez co rozumie się prawo do nanoszenia przez Zamawiającego, jak również przez osoby trzecie, zmian w dokumentacji, w szczególności w celu unowocześnienia przyjętych rozwiązań, optymalizacji kosztów realizacji projektu bądź kosztów funkcjonowania budynku;
10. zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jego części za pomocą wszelkich dostępnych technik, w dowolnej ilości egzemplarzy, we wszystkich formach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie;
11. wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputera;
12. wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części, w celach promocji inwestycji;
13. wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części, w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
14. wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części, przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych, związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
15. wykorzystania przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby, wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania na podstawie oddzielnej umowy;
16. bez ograniczeń modyfikowania i wprowadzania zmian, uzupełnień przez Zamawiającego, jak również przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego.
17. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
18. Zamawiający nabywa prawo do bezterminowego korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi, tak w kraju, jak za granicą.
19. Zamawiający ma prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego.
20. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, poprawki i uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy, i nie może być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

# § 13

**NADZÓR AUTORSKI**

1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do:
   1. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń;
   2. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
   3. udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektantów na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
   4. udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym robót,
   5. sporządzenia dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót.
2. W ramach czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do wsparcia merytorycznego podczas prowadzonych postępowań przetargowych mających na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, których podstawą będzie dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy. W ramach tych czynności Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia w terminie do trzech dni odpowiedzi na wpływające do Zamawiającego zapytania dotyczące dokumentacji projektowej.
3. Wsparcie merytoryczne dotyczyć będzie tylko kwestii technicznych odnoszących się bezpośrednio do przedmiotu opracowania dokumentacji projektowej.
4. Czynności nadzoru autorskiego, o których mowa powyżej wykonywane będą do momentu zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

# § 14

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno- budowlanymi.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy w zależności od wyboru Zamawiającego:
   1. bezwzględnego usunięcia wad oraz wprowadzenia uzupełnień na koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
   2. obniżenia wynagrodzenia,
   3. odstąpienia od umowy bez wynagrodzenia, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
   4. wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia, w każdym czasie, wad ukrytych w opracowanej dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru dokumentacji, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia. Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu, pod rygorem naliczania kar umownych.
4. Wykonawca może się uwolnić od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady prac projektowych w sytuacji, gdy wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek, a Zamawiający potwierdził odbiór w/w informacji.

# § 15

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może naliczać Wykonawcy kary umowne:
   1. za nieterminowe wykonanie dokumentacji projektowej – w wysokości 1 % wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona;
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 %wartości brutto łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 1,
   3. za opóźnienie w usunięciu wad w części dokumentacji projektowej – w wysokości 0,5 % wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad.
   4. za niewłaściwe lub za zaniechanie wykonywania usług nadzoru autorskiego – w wysokości 1 % wartości brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, który został przez Zamawiającego wyznaczony w piśmie skierowanym do Wykonawcy o należyte wykonanie nadzoru autorskiego.
   5. za opóźnienie w udzieleniu na wniosek Zamawiającego pisemnych informacji w procedurze udzielania zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 13 ust. 2 i 3 – w wysokości 0,5 % wartości brutto łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiści poniesionej i udokumentowanej szkody o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z bieżącymi, wymagalnymi należnościami Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, w przypadku, gdy obiekt realizowany według dokumentacji projektowej nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkód, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
   1. Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy,
   2. Wykonawca działa na szkodę lub w sposób naruszający interes Zamawiającego,
   3. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   5. Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości prac projektowych,
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

# § 16

**UPOWAŻNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca zobowiązuje się do występowania tylko i wyłącznie z upoważnienia Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pisemnego upoważnienia do występowania w jego imieniu przed wszystkimi organami administracji publicznej w tym:
   1. budowlanej i nadzoru budowlanego oraz dokonywania niezbędnych uzgodnień;
   2. prawnych związanych z inwestycją, której przedmiotem jest dokumentacja projektowa wykonywana w ramach niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

# § 17

**ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane do polubownego załatwienia sprawy.
2. Nierozwiązane w powyższym postępowaniu spory strony poddadzą pod rozstrzygniecie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:
2. wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
3. działania organów administracji publicznej lub innych podmiotów, związanych  przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu dokumentacji projektowej powinno być potwierdzone pisemnie.
5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy;
6. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
7. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.
8. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.

**§ 19**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na podstawie art. 145 ustawy Pzp, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

# § 20

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapoznał się w związku z realizacją umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za jej naruszenie wynikającą z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 100 000,00 zł. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia polisy OC o wysokości wypłaconego odszkodowania, Wykonawca będzie zobowiązany do jej niezwłocznego uzupełnienia do wysokości 100 000,00 zł i przedłożenia niezwłocznie stosownego dokumentu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do umowy

LISTA PROJEKTANTÓW WYKONYJĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię Nazwisko** | **Nr uprawnień** | **Zakres uprawnień oraz wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia** | **Tel. kontaktowy, email** |
| 1 |  |  | projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez  ograniczeń, |  |
| 2 |  |  | projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez  ograniczeń, |  |
| 3 |  |  | projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  elektroenergetycznych bez ograniczeń, |  |