**Załącznik Nr 5**

**UMOWA nr (Wzór)**

Umowa zawarta w dniu …………...2018 r. w Brzesku w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” na podstawie art.39 Ustawy- *Prawo zamówień publicznych* z

dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn.zm.)

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej**

**32-800 Brzesko,**  **ul: Kościuszki 68**

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000029598, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

**NIP:** **869-16-63-456**

**REGON: 000304355**

reprezentowanym przez:

lek. Adama Smołuchę – p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Lecznictwa

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym.**

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

................................................................................z siedzibą w ………………………….

przy ul. …………………………… wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy …………………….. ……….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: …….. NIP ……… zwanym w treści umowy “Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1..................................................................................................................................................

2…..............................................................................................................................................

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ……………………………………………………….., przedsiębiorcą działającym pod firmą ……………………………………………. z siedzibą w ……………………………. przy ulicy ……………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ………………….. reprezentowanym przez: …………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

*Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania przetargowego nr ….o udzielenie zamówienia publicznego, ogłoszonego w BZP nr…………*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Budowa przewiązki- łącznika pomiędzy segmentem A2 i A12 Szpitala w Brzesku na działce 1410/19”,** zgodnie z zakresem określonym niniejszą umową, dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wykonaną dla zadania będącego przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót – stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 2**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom w zakresie, jaki został wskazany w ofercie Wykonawcy odnośnie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca powierza podwykonawcom: ……………………………………
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej w formie pisemnej zastrzeżenia w sytuacji, gdy:
7. umowa nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca, wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy, formy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,
8. przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
10. do umowy o podwykonawstwo nie dołączono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub nie  wskazano tej części dokumentacji,
11. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
12. umowa o podwykonawstwo nie zawiera wynagrodzenia pieniężnego należnego podwykonawcy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy,
13. termin realizacji robót budowlanych określonych umowa o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
14. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo może zgłosić do niej sprzeciw w formie pisemnej w przypadkach określonych w ust. 6.
18. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
21. Przepisy ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
23. powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
24. wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
25. rezygnacji z podwykonawstwa,
26. zmiany podwykonawcy.
27. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu robót, o których mowa w § 1,
2. przekazania placu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
3. zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego,
4. zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane, o których mowa w § 1 zgodnie z:
   * 1. umową,
     2. dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
     3. specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
     4. obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania i realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego działania lub zaniechania i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt i ryzyko. Odpowiedzialność ta obejmuje również działania lub zaniechania osób i podmiotów trzecich działających na rzecz Wykonawcy.
4. Roboty budowlane i montażowe powinny być wykonane w czasie uzgodnionym z Zamawiającym i w sposób ograniczającym do minimum ich uciążliwość dla Zamawiającego.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją, wytycznymi określonymi w SIWZ, z wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz z zaleceniami inspektora nadzoru.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający (Inspektor nadzoru) jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000 złotych, oraz do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych. W przypadku nie zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy
8. Wykonawca jest zobowiązany:
   * 1. umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
     2. wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiedniej, jakości i posiadających wymagane prawem budowlanym dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi właściwe certyfikaty i dopuszczenia,
     3. zapewnić niezbędny liczebnie potencjał wykwalifikowanych pracowników i kierownika budowy.
     4. brać udział we wszystkich obradach i naradach organizowanych przez Zamawiającego.
     5. zorganizować plac budowy na własny koszt i ryzyko, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 5**

1. Wykonawca zabezpieczy oraz oznakuje roboty i teren budowy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia do końcowego odbioru robót przez Zamawiającego, a po zakończeniu robót przywróci teren do stanu pierwotnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania porządku na terenie budowy oraz likwidacji zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót.

3. W związku z tym, iż prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku Wykonawca musi zapewnić:

* + 1. elastyczną organizację robót, zgodnie ze wskazaniami Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego;
    2. realizacje prac w taki sposób aby umożliwić korzystanie z klatki schodowej, korytarzy i pozostałych pomieszczeń bez zakłóceń dla pracowników.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w szczególności:

* + 1. będzie na bieżąco usuwał i składował w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, gruz i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
    2. na własny koszt i we własnym zakresie zapewni kontener na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z placu budowy i na własny koszt zapewni jego wywóz,
    3. oznakuje teren budowy, zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich zapewni wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót oraz usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
    4. zobowiązany jest do utrzymania w stałej czystości dróg dojazdowych,
    5. w przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.

5. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót oraz urządzeniach przeznaczonych do wbudowania, a powstałe w tych robotach, materiałach lub urządzeniach uszkodzenia jest zobowiązany naprawić na własny koszt i ryzyko.

6. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować oraz przywrócić do stanu pierwotnego teren budowy na swój koszt. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie został przywrócony do stanu poprzedniego Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie zakrycia, robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z dwudniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru, który dokonuje sprawdzenia tych robót i potwierdza prawidłowość ich wykonania lub zgłasza swoje zastrzeżenia pisemnie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

9. Wykonawca zobowiązuje się m.in. do przestrzegania zasad BHP i przepisów p. poż. Wykonawca zapewni również prowadzenie wszystkich robót w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi robotami Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające skutki tych działań. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych realizacją robót Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz (w razie potrzeby) do udziału w inspekcjach przeprowadzanych przez pracowników organów:

1. Nadzoru budowlanego,
2. Inspekcji Ochrony Środowiska,
3. Inspekcji Sanitarnej,
4. Państwowej Inspekcji Pracy,
5. Państwowej Straży Pożarnej.

11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

* + - 1. Zamawiający zapewni wykonawcy nieodpłatne korzystanie z mediów (woda, energia elektryczna).

**§ 6**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia ………………2018 r.
3. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

**§ 7**

* 1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ………...... zł brutto (słownie: …........…...................................................), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości …......................... zł,
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter kosztorysowy, zawiera wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia oraz wszelkie koszty związane z uruchomieniem i przekazaniem obiektu do użytkowania oraz sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następujących przypadkach:

1. nie wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
2. ograniczenia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego,(roboty zaniechane)
3. zlecenia wykonania robót dodatkowych w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
   1. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zaniechanych, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
   2. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w dokumentacji projektowej nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tej dokumentacji, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
   3. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w dokumentacji projektowej obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego,
   4. Kosztorys różnicowy, należy wykonać w następujący sposób:

- wyliczyć cenę roboty pierwotnej,

- wyliczyć cenę roboty wykonanej,

- wyliczyć różnicę pomiędzy ceną roboty pierwotnej a robotami wykonanymi

5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

6. Wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w § 16 ust.1 pkt. 4, nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

7. W przypadku ograniczenia zakresu robót, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 5 (obniżenie ceny umownej) rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w ust. 4 pkt 3)

8. Roboty, o których mowa w ust. 4,5,6 muszą być zaakceptowane w protokole konieczności przez Zamawiającego (lub w jego imieniu przez Inspektora Nadzoru).

**§ 8**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności wynikających określonych w umowie z podwykonawcą.
4. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci kserokopii potwierdzonego za zgodność przelewu bankowego oraz oświadczeń wszystkich uczestniczących, za zgodą Zamawiającego w realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do ich reprezentacji, zgodnie z którymi na dzień wystawienia danej faktury Wykonawca nie zalega z zapłatą jakichkolwiek należności na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oraz zwalniają oni Zamawiającego, z długu w postaci wszelkich roszczeń wynikających z tytułu prac i robót budowlanych, wykonanych przez nich do dnia wystawienia przez Wykonawcę danej faktury. W przypadku nieprzedłożenia oświadczeń któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należności na rzecz Wykonawcy, do kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy z tym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym wstrzymanie to może trwać do czasu przedłożenia wymaganego oświadczenia lub przedłożenia dowodu zapłaty całego wynagrodzenia przewidzianego umową z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub wydania prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego lub polubownego stwierdzającego nieistnienie obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku prawomocnego orzeczenia o obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo uiścić należność na jego rzecz ze skutkiem zwolnienia z odpowiedniej części długu wobec Wykonawcy.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   * 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
     2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**§ 9**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
3. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.:
4. instrukcje (w języku polskim) użytkowania, obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń,
5. dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
6. protokoły z badania materiałów i urządzeń,
7. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
8. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,
9. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu przy odbiorze dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentacji powykonawczej składającej się z :
10. dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy - Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
11. oświadczenia kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
12. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych, oświetlenia.
13. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru także podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
14. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, przedmiot umowy nie zawiera braków, wad i usterek i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompleksowości i prawidłowości dokumentacji powykonawczej strony podpisują protokół bezusterkowego odbioru robót.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, przedmiot umowy zawiera braki, wady lub usterki lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, wówczas nie dokonuje odbioru i wyznacza termin usunięcia braków, wad lub usterek bądź zakończenia robót.
16. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych braków, wad lub usterek bądź terminie zakończenia robót i informuje o gotowości do odbioru końcowego.
17. Zamawiający ustala termin odbioru końcowego robót, nie dłuższy niż 7 dni od daty zawiadomienia. Ustęp 5 stosuje się odpowiednio.
18. W przypadku gdy przedmiot umowy nadal zawiera wady lub usterki lub roboty nie zostały w pełni zakończone, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady lub - jeżeli wady nie da się usunąć lub jest to utrudnione Zamawiający może zastosować stosowne przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności może:
19. dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową, techniczną lub estetykę przedmiotu odbioru, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
20. zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia
21. odstąpić od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania prac powodujących, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o przyczynie odstąpienia.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
   * + - 1. ………………miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, liczony od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót;
         2. rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 5 lat, liczonych od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli Wykonawca zatai podstępnie wady wykonanego zadania, upływ terminów określonych w ust.1 nie następuje.
3. Zarzut z tytułu gwarancji i rękojmi może być podniesiony także po upływie terminu określonego w ust. 1 jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie listem poleconym w terminie jednego miesiąca od jej wykrycia.
5. Wykonawca usuwa wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunięcie wady zlecić osobie trzeciej bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami usunięcia wady.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
9. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
10. żądania wymiany przez Wykonawcę wykonanego elementu, użytego materiału lub zamontowanego urządzenia, bądź ich wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad oraz o tożsamych parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
11. żądania usunięcia wady na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
12. żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wykonanego elementu, użytego materiału lub urządzenia bądź jego wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
13. powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych.
14. żądania obniżenia wynagrodzenia,
15. odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
16. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na własny koszt Wykonawcy, a także uprawnienie do żądania zwrotu zapłaconej ceny.
17. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 11**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
    1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
    2. za nieterminowe usunięcie wad, braków lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi oraz za nieterminowe wykonanie obowiązków o których mowa w § 10 ust. 9 i 10 w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
    3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1,
    4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7  ust. 1,
    5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
    6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
    7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
    8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
    9. za opóźnienie w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 14 ust. 4, 5 i 8 w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w szczególności:

* + 1. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
    2. gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
    3. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 10 dni w stosunku do terminu umownego,
    4. gdy okres opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duży, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą umową terminie,
    5. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SIWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
    6. gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
    7. w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze terenu budowy trwającej dłużej niż 7 dni.

3. Zamawiający potrąci kary umowne z kwot należnych Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty bez wcześniejszego zawiadomienia o takim wykonaniu na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, na zasadach ogólnych.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**§ 12**

Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

* 1. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
  2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/dokument/17099384#art(258)) Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413979) 2014/24/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/dokument/68413980) 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

* + - 1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji **Inspektora Nadzoru** w osobie/osobach ......................................................... w zakresie/zakresach………………………………
      2. Wykonawca ustanawia **Kierownika Budowy (kierowników robót)** w osobie/osobach ......................................................
      3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z źn. zm.)
      4. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga powiadomienia pisemnego drugiej strony na 3 dni przed dokonaniem zmian. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
      5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 14**

* + - 1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę – osób, z wyłączeniem kadry kierowniczej, wykonujących czynności związane z wykonywaniem:
         1. robót konstrukcyjno-budowlanych (montaż konstrukcji stalowej, roboty murarskie)
         2. robót ogólnobudowlanych (tynkowanie, kładzenie płyt itp. prace),
         3. wewnętrznych linii zasilających, montażu osprzętu elektrycznego,
         4. robót instalacyjnych, wodno – kanalizacyjnych, c.o.
         5. robót wykończeniowych.
      2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm).
      3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
      4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy oraz na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
      5. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami w terminie 10 dni od ich podpisania. Zdanie 2 i 3 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
      6. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu przekroczy 10 dni licząc od upływu terminu wskazanego w ust. 4 i 5 lub wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy.
      7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest również w szczególności do:
         1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
         2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
         3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

8. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**§ 15**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 16**

* 1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności:

1. terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadkach:
2. warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania przeprowadzanie prób i rozruchów urządzeń według wytycznych producenta, dokonywanie odbiorów robót w szczególności w przypadkach: temperatury powietrza poniżej 0,0 0C, silnego wiatru, gwałtownych lub obfitych opadów deszczu, śniegu, gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi, itp – fakt ten musi być wpisany do dziennika budowy oraz musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
3. wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
4. niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu
5. wstrzymania robót przez uprawnione organy administracji publicznej,
6. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
7. odkrycia przeszkód, instalacji i urządzeń na terenie budowy, których nie naniesiono na dokumentację projektową i których wystąpienie powoduje konieczność zmiany sposobu wykonania robót,
8. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
9. wprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
10. działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych  przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
11. zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy;

1. materiałów zaoferowanych w ofercie, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   * + 1. niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
       2. pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
       3. wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
       4. wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
       5. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
       6. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
       7. możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
       8. wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych i terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych,
       9. wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
       10. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
       11. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
       12. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
       13. działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny),
       14. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego,
       15. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
       16. gdy zmiana materiału będzie niezbędna do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. technologii wykonania robót, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
3. konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy
4. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych, skutkujących brakiem możliwości realizacji przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych
5. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych
6. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny
7. wystąpienia możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót
8. wady dokumentacji,

4) konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:

* + - 1. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlana i przepisami wykonania przedmiotu umowy.
      2. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
      3. sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
      4. wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
      5. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
      6. wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych i terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych
      7. wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
      8. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
      9. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
      10. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
      11. działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny)
      12. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego.

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

5) ograniczenia zakresu robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy (roboty zaniechane), w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

* + - 1. zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy
      2. wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy,
      3. warunków atmosferycznych (w tym: obfitych opadów deszczu, śniegu, gradu, silnego wiatru, zbyt niskiej lub zbyt wysokiej temperatury) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania – fakt ten musi być wpisany do dziennika budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
      4. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
      5. wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
      6. wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
      7. niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
      8. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
      9. wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych i terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych
      10. wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
      11. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
      12. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
      13. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
      14. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy.
      15. działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny)
      16. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego
          1. Osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony, w tym zmiany osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1. nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
2. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
3. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
4. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
5. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
6. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
7. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy.
8. działania siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny)
9. konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego
10. wystąpienia innych ważnych przyczyn
11. Zmiany można dokonać pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogiem SIWZ.
    * + - 1. podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
12. jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,
13. podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością,
14. podwykonawca uległ likwidacji, ogłoszono jego upadłość
15. doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,
16. w przypadkach określonych w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.

8) określonego w umowie zakresu i wartości wykonywanych robót przez podwykonawców

10) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy niniejszej umowy przez inny podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu oraz niepodlegający obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 ust. 1 ustawy PZP, w przypadku gdy nastąpiło połączenie, podział, przekształcenie, upadłość, restrukturyzacja, nabycie dotychczasowego Wykonawcy lub nabycie jego przedsiębiorstwa przez ww. podmiot,

11) inne zmiany przewidziane niniejszą umową.

1. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
2. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.

**§ 17**

Wykonawca nie jest zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 18**

Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 160). Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z naruszeniem w/w zasad jest nieważna.

**§ 19**

Spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

**§ 21**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 22**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowi formularz oferty Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Akceptuję wzór umowy…………………………………………….

/podpis i pieczęć wykonawcy/